**МАГАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

 шестого созыва

 Р Е Ш Е Н И Е

«02» декабря 2021 года с. Маганск № 34-10Р

Об утверждении положения о местных налогах на территории Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края

В целях упорядочения взимания местных налогов на территории Маганского сельсовета, на основании Конституции Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.09.2019 № 325-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края, Маганский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о местных налогах на территории Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края согласно Приложению.

2. Решение Маганского сельского Совета депутатов «Об утверждении положения о местных налогах на территории Маганского сельсовета Березовского района Красноярского края» от 13.12.2019 г. № 4-2Р признать утратившим силу.

3. Контроль настоящего решения возложить на постоянную комиссию Маганского сельского Совета депутатов по финансам, бюджету, собственности, экономической и налоговой политике.

4. Настоящее Решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит: официальному опубликованию в газете «Ведомости органов местного самоуправления Маганского сельсовета», размещению на официальном сайте администрации Маганского сельсовета в сети «Интернет» в 10-дневный срок со дня утверждения.

Заместитель председателя Глава

сельского Совета депутатов Маганского сельсовета

 С.В. Симонов А. Г. Ларионов

Приложение

к Решению

Маганского сельского

Совета депутатов

от «02» декабря 2021 г. №34-10Р

ПОЛОЖЕНИЕ

О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ НА ТЕРРИТОРИИ МАГАНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕРЕЗОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 132 Конституции РФ, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Маганского сельсовета и определяет общие принципы системы местных налогов на территории муниципального образования Маганский сельсовет Березовского района Красноярского края.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Установление местных налогов на территории Маганского сельсовета осуществляется Маганским сельским Советом депутатов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

2. Установление налоговых льгот плательщикам местных налогов осуществляется Маганским сельским Советом депутатов в соответствии с настоящим Положением в порядке и пределах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Отмена местных налогов на территории Маганского сельсовета осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за правильностью исчисления, своевременностью и полнотой уплаты налогов осуществляет соответствующее территориальное подразделение Федеральной налоговой службы.

5. Ответственность за нарушение настоящего Положения наступает в соответствии с действующим законодательством РФ.

II. ВИДЫ МЕСТНЫХ НАЛОГОВ,

ВЗИМАЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ БАРХАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

1. Налог на имущество физических лиц.

2. Земельный налог.

1. Налог на имущество физических лиц

1.1. Налог на имущество физических лиц на территории Маганского сельсовета устанавливается и вводится в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц» и настоящим Положением.

В бюджет Маганского сельсовета зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящееся в пределах границ Маганского сельсовета.

1.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах от кадастровой стоимости объектов налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект налогообложения | Ставка налога (в процентах) |
| 1. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого не превышает 300 миллионов рублей (включительно): |  |
| 1.1. | жилой дом (часть жилого дома) | 0,3 |
| 1.2. | квартира (часть квартиры) | 0,3 |
| 1.3. | комната | 0,3 |
| 1.4. | объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом | 0,3 |
| 1.5. | единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| 1.6. | гараж, машино-место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации | 0,3 |
| 1.7. | хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2. | Объект налогообложения, кадастровая стоимость которого превышает 300 миллионов рублей | 2 |
| 3. | Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

1.3. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

- Герои Социалистического Труда, а также лица, награжденные орденами Трудовой славы, «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

- инвалиды III группы;

- дети, находящиеся под опекой;

- родители, усыновители, опекуны, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

- многодетные семьи (семьи, имеющие трех и более детей, не достигших восемнадцатилетнего возраста)

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место.

2. Земельный налог

2.1. Земельный налог на территории Маганского сельсовета устанавливается и вводится в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

2.2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

2.2.1. В размере 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- занятых гаражами, принадлежащими физическим лицам;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2.2. В размере 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

2.3. Для налогоплательщиков-организаций устанавливается следующий порядок и сроки уплаты налога:

- налог подлежит уплате не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.4. Освобождаются от налогообложения:

- органы местного самоуправления в отношении земельных участков, предоставленных для обеспечения их деятельности;

- учреждения здравоохранения, образования, спорта, молодежной политики, культуры, социальной защиты и поддержки населения - в отношении земельных участков, непосредственно используемых такими учреждениями для выполнения работ (оказания услуг) и (или) исполнения государственных (муниципальных) функций в целях обеспечения реализации (осуществления) предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов государственной власти Красноярского края или органов местного самоуправления;

- налогоплательщики - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, проспектами, улицами, проездами, переулками, автомобильными дорогами, скверами.